



VENTE : maison F6 (113 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison F6 (113 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : découvrez à PARAY VIEILLE POSTE (91550) cette maison de 6 pièces de 113 m². Elle est agencée comme suit : un beau séjour double de 28 m² et une salle à manger de 12 m². Elle dispose aussi de trois chambres (entre 10 et 17 m²) et d'une cuisine aménagée et équipée. Elle propose une salle d'eau, une salle de bains avec wc et deux toilettes. La maison compte une entrée et un dégagement. Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

Un jardin vient également agrémenter cette maison. Le terrain du bien est de 351 m². Un grenier vient compléter les 6 pièces de cette maison.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1955 et de bon standing. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, la maison possède un garage.

La maison est située à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à cinq minutes. On trouve le cinéma Salle des Fêtes de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Elle est à vendre pour la somme de 318 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

113 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3019€ et 4085€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







**GUY
HOQUET**