



## Location local commercial THANN

THANN 68800

**555 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Location local commercial THANN

EN EXCLUSIVITÉ : LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Situé en plein centre-ville de THANN, ce local commercial en rez-de-chaussée est une opportunité à ne pas manquer. Avec ses 61 m<sup>2</sup>, il dispose d'une belle surface vitrée, idéale pour attirer l'oeil des passants et convenant parfaitement à une variété d'activités commerciales, libérales ou administratives.

Le local se compose d'une spacieuse pièce d'exposition (magasin), de deux autres pièces pouvant servir de réserve et de bureau, ainsi qu'un espace cabine. Un point d'eau est également disponible dans l'une des pièces pour plus de commodité.

Le loyer mensuel est de 550€, avec des charges de 5€ pour l'eau froide. Le chauffage est individuel et au gaz.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET CERNAY.

Référence : 1969

**61 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Provision sur charges  | 5 €        |
| Dépôt de garantie      | 1100 €     |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Mode Chauffage         | Gaz        |
| Eau chaude             | Gaz        |
| Type de Stationnement  | Aérien     |
| Diagnostic Energétique | Non        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

