



## Appartement TOURS

TOURS 37100

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement TOURS

Idéal investisseur, au pied du tram et des commerces, dans une résidence récente, cet appartement type 2 est situé au troisième et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur sa terrasse, une chambre et une salle d'eau.

N'hésitez pas à nous solliciter pour votre gestion locative.

Vous bénéficiez également d'un stationnement privatif sécurisé en sous-sol. Aucun travaux à prévoir !

46.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-09 18:16:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

