



## Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 88 m2

VILLEURBANNE 69100

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 88 m2

Votre Agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA vous propose en exclusivité cette charmante maison de 88 m<sup>2</sup> dans un secteur privilégié et au calme !

Maison fonctionnelle composée au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de vie, salles de bains et WC. A l'étage vous trouverez un dégagement avec rangements distribuant sur un séjour et une cuisine ainsi qu'une belle terrasse.

Vous serez séduits par ses multiples possibilités d'agencement et son terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, la maison est complétée d'une cave et d'un garage double.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-07 16:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







