



Appartement Mulhouse 4 pièces quartier SALENGRO

MULHOUSE 68100

171 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 4 pièces quartier SALENGRO

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme, d'environ 100m², dans la ville de MULHOUSE (68100), quartier Salengro.

Situé au 3^{ème} étage d'une petite résidence, cet appartement est composé d'un salon-séjour avec un beau parquet chevron et un oriel, de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparés ainsi qu'une cuisine indépendante donnant sur un balcon.

Deux chambres de bonne (9 m² et 14m²) aménagées en chambre ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre.

Chaudière individuelle au gaz.

RÉFÉRENCE : 3276

CHARGES ANNUELLES : 572,99 € (eau froide, assurance, électricité des communs)

NOMBRE DE LOTS : 4 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

100.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	572.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	282 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1838€ et 2486€ au 02/01/2023

Photos du bien



