



Villa Albi 6 pièce(s) 185 m2

ALBI 81000

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Villa Albi 6 pièce(s) 185 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette magnifique villa de plain pied à Albi.

Cette belle maison de 2004 en seconde ligne à l'abri des regards offre tranquillité, lumière et confort avec une superficie habitable de 185m2.

Elle se compose d'un séjour cuisine de 80m2 alliant architecture et modernité, quatre chambres, salle d'eau, salle de bains et bureau. Vous profiterez de deux espaces totalement indépendant avec deux entrées distinctes pour une cohabitation intergénérationnelle ou une profession libérale

Implantée sur une parcelle de 2300m2 avec un puits, vous bénéficierez d'un beau jardin et d'une grande piscine sans vis à vis. La maison dispose de panneaux photovoltaïques pour un revenu annuel d'environ 2500€ par an. Garage indépendant de 70m2.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Performance énergétique: D

Performance climatique: B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

| | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 185 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3300€ au 15/06/2021

Photos du bien





