



IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

ARCAMBAL 46090

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

IDÉAL CHAMBRES D'HOTES

Aux portes de Cahors cette belle demeure Quercynoise soigneusement restaurée d'environ 350 m² vous attend.

Salon 35 m² avec cheminée, salle à manger 27 m², salon 43 m², cuisine équipée, bibliothèque 37 m²

Si vous souhaitez faire des chambres d'hôtes, alors elle est faite pour vous car elle dispose également de cinq chambres avec salle d'eau / WC.

Sa situation dominante est très agréable.

Un pool house aménagé et une piscine de 13.8m x 6.5 m complètent l'ensemble,

Jardins en terrasse attenant de 2610 m²

350 m²

9 pièce(s)

5
chambres

5 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert, GarageDouble, GarageFerme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



