



## Lot de 2 studios Douai proche gare

DOUAI 59500

**72 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Lot de 2 studios Douai proche gare

IDEAL INVESTISSEUR

11.7% de rentabilité

Lots de 2 Studios de 16m2 au coeur de Douai, près de la gare.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité ces 2 studios de 16m2 au 2ème et 3ème étage d'une copropriété.

Les appartements comprennent une pièce de vie, une salle de bain avec WC et un coin cuisine.

Actuellement loué 350€/mois CC depuis plusieurs années.

Vous souhaitez en savoir plus sur ces appartements?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 07 49 44 35 81

ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-11-09 08:28:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

733 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

