



## Appartement F2 (56 m<sup>2</sup>) à louer à CHATEAUDUN (28200)

CHATEAUDUN 28200

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement F2 (56 m<sup>2</sup>) à louer à CHATEAUDUN (28200)

APPARTEMENT CENTRE-VILLE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : proche de la place principale, découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 55,85 m<sup>2</sup>. Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé d'un chauffage électrique.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une petite résidence de deux étages. Cette dernière est en bon état général.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à proximité.

Cet appartement est à louer pour 530 €, hors charges et un forfait de charges de 30 € comprenant : les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des parties communes.

Un dépôt de garantie de 530 € est demandé.

Honoraires locataire 223.40 € (visite, constitution du dossier, rédaction du bail).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

référence annonce 5811

55.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	30 €
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Ordures ménagères, électricité des communs et entretien des communs
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

