



## RESIDENCE SENIOR A PAU : APPARTEMENT 2 PIECES

PAU 64000

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## RESIDENCE SENIOR A PAU : APPARTEMENT 2 PIECES

REFERENCE 1327

Installez-vous dans cet appartement en résidence "sénior" .

Il comprend une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc .

Il est équipé de la fibre optique, d'une terrasse, un ascenseur, une place de parking, un système de gardiennage, des services de la résidence (téléphonie, espace de convivialité...)

La sécurité et la sérénité.

L'appartement est proposé à l'achat pour 153 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe. 05 59 05 72 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).44.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-08-19 03:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

