



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

L'Agence GUY HOQUET vous propose cette jolie maison de ville en pierre d'environ 147m² profitant d'une cour intime. Elle est composée d'une entrée, un salon ainsi qu'une salle à manger sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, une chaufferie, un wc ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Au 1er étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage une 4ème chambre à rafraichir et un grenier. La maison profite également d'une cave.

Parking de stationnement à proximité.

Ouvertures en survitrage bois, chauffage au gaz de ville.

Emplacement idéal pour cette maison de ville de caractère avec sa cour pour profiter d'un espace extérieur.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

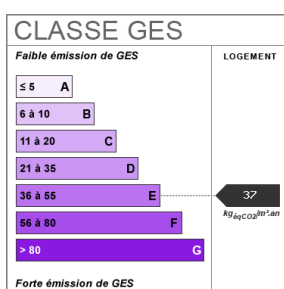
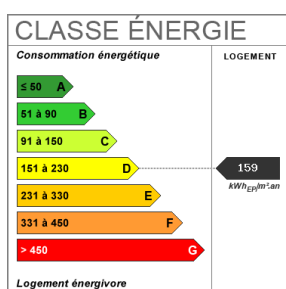
2

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-05 08:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1609€ au 15/08/2015

Photos du bien



