



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Maison Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Venez visiter cette charmante maison de ville en pierre d'environ 150m² située en centre ville. Elle est composée au rez de chaussé d'une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Au 1er étage un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage possibilité d'une 4ème chambre.

La maison profite également d'une cave et d'un grenier.

Ouvertures en survitrage bois, chauffage au gaz de ville et raccordement tout à l'égout. Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de cette maison en pierre.

148 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

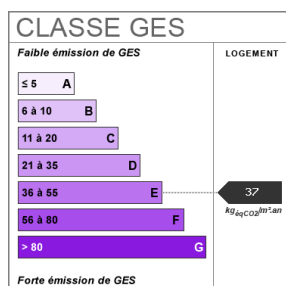
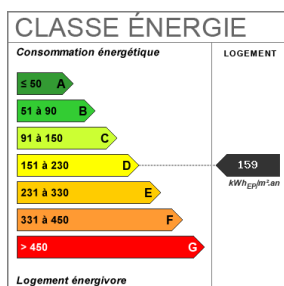
2

Jardin

Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-05 12:28:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1609€ au 15/08/2015

Photos du bien



