



APPARTEMENT T1 MEUBLÉ - TOULOUSE LARDENNE

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T1 MEUBLÉ - TOULOUSE LARDENNE

LOCATION MEUBLEE - Dans une résidence calme avec piscine et cour de tennis, très bien située dans le quartier de Lardenne à Toulouse, proche de toutes commodités, de l'école Vétérinaire, de l'ENFIP : Appartement T1 meublé comprenant une entrée avec placard, une pièce principale de 13 m², un coin cuisine entièrement équipé (plaque de cuisson, four à micro-ondes, réfrigérateur top, hotte, lave-linge), une salle de bains avec WC, une terrasse et un jardin d'environ 20 m². L'appartement bénéficie d'une place de parking aérien.

Disponible à la location à partir du 06/02/2025.

Loyer = 520 € hors charges + 50 € de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle et entretien des parties communes), soit 570 €/mois Charges Comprises.

Dépôt de garantie = 1040 € (2 mois de loyer hors charge)

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 312 €.

24.63 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1040 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 595€ au 01/01/2021

Photos du bien

