



## Maison d'environ 176 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**154 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 176 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté !!!!!

Venez découvrir cette maison d'environ 162 m<sup>2</sup> en brique avec extension en parpaing, localisée à 5 minutes de PERONNE.

Elle vous offre au rez-de-chaussée, une Entrée, un beau Salon-séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une Cuisine aménagée et équipée, une Salle d'eau, un Toilettés et un Cellier.

A l'étage un Palier desservant 4 belles chambres, un Toilette, une Salle de bains et un Grenier d'environ 9 m<sup>2</sup> (possibilité de mettre un velux).

La maison dispose d'un chauffage électrique et d'un ballon solaire pour l'eau chaude, d'une Cave, d'un joli Jardin clos de 551 m<sup>2</sup> et d'une Terrasse avec un store banne.

Pour le stationnement 1 Garage, 1 Carport.

Pour le stockage : 2 dépendances et 1 abri de jardin.

Fenêtres en bois double vitrage, volets roulants.

Isolation soufflée des combles.

Maison offrant de beaux volumes, vivable de suite.

Prenez rendez vous auprès d'un conseiller immobilier pour découvrir son potentiel.

Son prix est fixé à 154 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie de découvrir ce bien, prenez contact avec notre équipe.  
Référence de cette annonce : 5369

Valérie GIRARDOT, (EI) R.S.A.C 880 258 777 - AMIENS

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-04 19:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



