



ASNIERES / PROPRIÉTÉ DE 140 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

1 245 000 € *

* 1 245 000 € honoraires inclus

1 220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ASNIERES / PROPRIÉTÉ DE 140 m²

ASNIÈRES,

dans une rue calme et à proximité de tous commerces et écoles,

Sur une parcelle de 274 m², MAISON de 140 m².

Au Rdc: hall, patio, cuisine, séjour, salon (ou chambre) et wc.

Au 1er étage: 3 chambres dont une avec grand dressing pouvant faire office de chambre, pièce de lecture, salle de bains, salle d'eau et wc. Possibilité de faire cinq chambres.

Sous-sol et cave annexe.

Toiture et ravalement récents.

Beau jardin avec terrasse à l'arrière.

Vendue avec un box à proximité.

Proche toutes écoles.

Gare pour PARIS ST-LAZARE et futur métro LIGNE 15 (2 stations pour LA DÉFENSE) à 9 minutes à pieds.

DEMEURE FAMILIALE AVEC 5 CHAMBRES POSSIBLES.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-05 06:28:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 05/01/2023

Photos du bien

