



## Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 70 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**780 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires  
charges locataires: 600 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## pièce(s) 70 m2

CITADELLE DE BROUAGE

Une maison d'habitation comprenant en rez de chaussée: une pièce de vie avec placards, une cuisine aménagée et semi équipée, une buanderie/lingerie, un wc

A l'étage un palier qui dessert deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau, un wc indépendant

Un jardin clos

La maison est équipée d'un poêle à bois et de convecteurs à inertie

Disponible de suite

## Maison Marennes Hiers Brouage 3

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

780 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien







