



## T3 BOURG LES VALENCE

BOURG LES VALENCE 26500

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 427.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## T3 BOURG LES VALENCE

Situé Rue du Sully, proche du centre de Valence.

Appartement de type 3 de 52m<sup>2</sup>, au 2ème étage, offrant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres dont une avec placard et une salle d'eau avec wc.

L'appartement dispose d'un balcon à l'est et d'une cave.

Facilité de stationnement. Chauffage individuel électrique.

Les charges comprennent : les charges de copropriété, l'eau froide et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE DE SUITE

52.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



