



Lezignan Corbières : maison F4 (87 m²) en location

LEZIGNAN CORBIERES 11200

1 000 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 946 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Lezignan Corbières : maison F4 (87 m²) en location

MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

En location à 37 km de la côte méditerranéenne et à 22 km de Narbonne, à lezignan Corbières (11200), nous vous proposons cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-sud, de 86,85 m² et de 348 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 2009 de plain-pied. Son intérieur inclut un vaste séjour de 33 m², trois chambres de 10 m² à 13 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible pour tous vos besoins thermiques. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Des volets roulants et la fibre y sont installés. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Un jardin de 348 m² et une terrasse lui confèrent de l'espace supplémentaire bienvenu.

Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des écoles et à deux minutes des commerces. Il y a des collèges et des lycées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A61 est accessible à 3 km. Il y a un restaurant et deux commerces à proximité.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 120 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 670 € et 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

86.85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	33.05 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-09 10:18:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



