



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 66.34 m2

BISCARROSSE 40600

750 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 630.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.05 €

TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 66.34 m2

Dans résidence sécurisée entre lac et écoles, grand T3 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée d'une plaque, une hotte et un four électrique, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC indépendant le tout au premier et dernier étage avec balcon vue sur forêt et une place de parking privative. Libre de suite.

66.34 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	735 €
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



