



## Appartement Creteil 4 pièce(s) 80 m2

CRETEIL 94000

**1 430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 1040 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Appartement Creteil 4 pièce(s) 80 m2

Bel appartement de 87 m<sup>2</sup> utiles (80 m<sup>2</sup> carrez), au dernier étage d'une résidence calme et entretenue avec ascenseur et gardien, ce 4 Pièces lumineux, en très bon état avec double exposition et vue dégagée est très bien agencé.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un bureau en mezzanine, d'un couloir avec rangements, de 3 chambres, d'un grand dressing, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Les fenêtres sont en double vitrage. Ce bien s'accompagne d'une cave et d'un emplacement de parking sécurisé au sous-sol.

Proche de toutes commodités commerces et transports dont le métro ligne 8 (Les Juilliottes) de 8 à 10 minutes à pied (autoroute A4 à 3 minutes).

Possibilité colocation. Coup de coeur.

Référence annonce : 6462

Honoraires à la charge du locataire : 1040 € TTC dont 240 € pour l'état des lieux

Loyer charges comprises : 1430 €

Dépôt de garantie : 1290 €

Montant des charges : 140 € / mois

Pour toutes informations complémentaires ou visites vous pouvez contacter Mademoiselle SIMOES 06 68 21 39 86

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 12/04/2022

## Photos du bien





