



VENTE : maison T6 (125 m²) à CLOYES SUR LE LOIR

CHATEAUDUN 28200

155 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison T6 (125 m²) à CLOYES SUR LE LOIR

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : découvrez à CLOYES SUR LE LOIR (28220) cette maison de 6 pièces au calme de 125 m² et de 3 127 m² de terrain. Elle est composée d'une pièce à vivre de 41 m², de cinq chambres et d'une cuisine aménagée et équipée de 26 m². Elle propose aussi une salle d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi une entrée et un palier. Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Un grenier et deux caves offrent à cette maison de l'espace de rangement supplémentaire. un poêle à bois est également présent pour la saison hivernale.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 2 km. Le cinéma d'art et d'essai Le Dunois vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu toutes les semaines le jeudi toute la journée.

Le prix de vente de cette maison est de 155 100 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

référence annonce 5790

125 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-25 09:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



