



Maison de 146m² SAINT ANDRE DE CUBZAC

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison de 146m² SAINT ANDRE DE CUBZAC

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme d'environ 146 m² en co exclusivité. Elle est composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et cheminée fermée, trois chambres, une buanderie, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison offre également une grande mezzanine de 36 m² au premier étage. Le bien est équipé d'une climatisation réversible. Elle bénéficie aussi de panneaux solaires qui permettent un revenu complémentaire à la revente.

La maison comporte également une grande terrasse couverte et un jardin sur une parcelle d'environ 520m².

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

146 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



