



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 10

PARIS 75010

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 10

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide - vente à emporter à Paris 10ème - secteur Bonne Nouvelle.

Bel emplacement dans un quartier animé avec un environnement de commerces, d'hôtels et restaurants.

Clientèle de bureaux et de résidents.

Surface totale de 47 m<sup>2</sup> dont 31 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un comptoir de préparation culinaire équipé d'une hotte et de vente, 8 places assises. Une réserve de 6 m<sup>2</sup> accessible par la cour.

Au sous-sol une cave de 10 m<sup>2</sup>.

Toutes restaurations possibles sans extraction. Hotte à charbon actif. Licence 3.

Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 1480 € HC / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

**47 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 300 €

Etat intérieur Très bon

---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

