

GUY HOQUET

CESSION DROIT AU BAIL 195 M² - PARIS 02

PARIS 75002

392 000 € *

* 392 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

CESSION DROIT AU BAIL 195 M² - PARIS 02

Nous vous présentons à la vente une cession de droit au bail d'un local commercial à Paris 2ème.

Emplacement très recherché proche métro Strasbourg Saint-Denis (lignes 4 / 8/9).

Environnement animé et vivant : commerces, restaurants.

Clientèle de résidents et de bureaux - fort flux piétons.

Le local s'étend sur 3 niveaux avec une surface totale de 195 m².

Toutes activités possibles sauf restauration.

Échéance 2029 - Loyer annuel : 40.000 € HC HT / soit 3.333 € HC HT / mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Belle opportunité à visiter très rapidement !

195 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 750 €

Régime fiscal non assujetti à la TVA

Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**