



## APPARTEMENT T4 CENTRE DE SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

**900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## APPARTEMENT T4 CENTRE DE SAINT PERAY

LOYER TOUTE CHARGES COMPRISES : 700€ + 200€ de charges (chauffage et eau froide inclus)

Idéalement situé au centre de Saint Peray.

Appartement T4 lumineux de 82m<sup>2</sup>, entièrement rénové, comprenant une entrée avec rangement, un grand salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et une hotte, 2 grandes chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Il dispose d'une cave et d'un local à vélo. Facilité de stationnement.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE LE 15 JUIN

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.5 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 04/04/2022

## Photos du bien





