



## Local commercial / Bureau Lons d'environ 30 m2

LONS 64140

**550 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Local commercial / Bureau Lons d'environ 30 m2

A LOUER : Local à usage commercial, professionnel ou artisanal d'une superficie d'environ 35 m2 situé sur le boulevard Charles de Gaulle à Lons.

Ce local / bureau aux normes PMR est situé au premier et dernier étage avec ascenseur dans un ensemble construit en 2012. Il est constitué d'un hall d'accueil, de deux bureaux, d'un wc ainsi qu'un espace avec point d'eau.

Loyer: 550€ HT par mois.

Prévoir un montant de dépôt de garantie de 550 € et des honoraires de 600€ TTC.

Venez découvrir ce bien en appelant l'agence au 05 59 40 30 31.

REF : 1994

35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

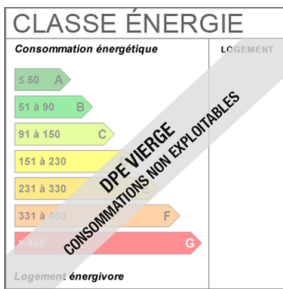
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

550 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-04 14:51:18
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



