



Maison pierre 130 m² Secteur Falaise

FALAISE 14700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison pierre 130 m² Secteur Falaise

Guy Hoquet Caen Sud vous propose,

Une charmante maison en pierre, avec une vue exceptionnelle sur la campagne, située à quelques minutes de Falaise et de l'axe rapide vers Caen.

Au coeur de son petit village, elle se trouve à deux pas de l'arrêt de bus pour rejoindre l'école primaire, le collège ou le lycée.

Elle vous offre au rez de chaussée une entrée avec placards de rangements et cellier/buanderie (non comptabilisés dans la surface habitable), cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, un spacieux salon avec poêle à bois, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, un palier vous donne accès à une salle de bains avec wc et à trois chambres dont une avec un grand dressing de 10 m².

Le tout sur un joli terrain clos, de 520 m², avec garage.

Pour plus d'informations contactez-nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

131 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Surface séjour	34.84 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-17 14:21:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien



