



## Demeure de prestige

TARASCON 13150

**2 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Demeure de prestige

Venez découvrir ce magnifique hôtel particulier rénové datant du XVII<sup>e</sup> siècle, avec piscine intérieure chauffée donnant sur le jardin de 235 m<sup>2</sup> environ, ascenseur privatif, des dépendances ainsi qu'un grand garage étant l'ancien relais de poste.

Au rez-de-chaussée, l'hôtel dispose d'un hall de 53 m<sup>2</sup> environ, d'un espace piscine de 33 m<sup>2</sup> environ, d'un local professionnel de 44 m<sup>2</sup> environ ainsi que d'un deuxième local professionnel de 300 m<sup>2</sup> environ.

Au premier étage, un appartement de 213 m<sup>2</sup> environ avec terrasse, plus une extension de 124 m<sup>2</sup> environ.

Au deuxième étage, un appartement de 242 m<sup>2</sup> environ avec terrasse et ascenseur privatif ainsi qu'un espace de 30 m<sup>2</sup> environ au troisième étage.

Des dépendances composées d'un appartement de 166 m<sup>2</sup> environ, d'un loft de 70 m<sup>2</sup> environ ainsi que de greniers à aménager de 150 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble.

Idéalement placé proche des commodités.

Au total, 1500 m<sup>2</sup> environ habitables ainsi qu'un grand garage et un jardin.

Le projet conviendrait pour une grande famille ou pour des investisseurs, au vue du fort rendement locatif de l'ensemble. ( Une partie est déjà louée ).

L'ensemble immobilier possède cinq entrée indépendantes.

1500 m<sup>2</sup>

32 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



