



## Fonds de commerce et droit au bail Restaurant L Isle Sur La Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus  
450 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Fonds de commerce et droit au bail Restaurant L Isle Sur La Sorgue

dans le coeur historique de l'Isle sur la Sorgue, cession d'un droit au bail et d'un fond commerce pour un restaurant , pour cause de retraite....aucun travaux à prévoir, salle de 180 m<sup>2</sup> de 50 couverts, avec espace boutique, réserve, blanchisserie, studio à l'étage de 50 m<sup>2</sup>, plus deux chambres indépendantes. 400 m<sup>2</sup> en totalité. loyer 16 200 €/an

le prix est de 450 000 € dont 5% charge acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Pour tout renseignement complémentaire Jm VILLETTE au 06 14 10 17 35

400 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**JEAN-MARC VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**