



villa moderne avec piscine - 5000m²

TARASCON 13150

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

villa moderne avec piscine - 5000m²

TARASCON venez découvrir cette villa de 4 pièces au calme de 109 m² et de 5 000 m² de terrain.

Villa de plain-pied construite en 2002 de bon standing, trois chambres, cuisine neuve tout équipée, chauffage au sol alimenté au gaz. climatisation y est également présente. Elle est en excellent état général.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et de 10 places de parking.

Laissez vous séduire par le charme de la campagne tout proche de la ville

Matériaux de qualité.

Très belles prestations.

Proche Arles Nîmes et Avignon TGV

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

2002

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



