



## Immeuble loué avec commerce et habitation

SAINT OMER 62500

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
OMER**

8 rue de l'Ecuserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## Immeuble loué avec commerce et habitation

Immeuble vendu loué situé dans le quartier commerçant du centre historique de Saint-Omer.

Caractéristiques du Bien :

- Local commercial au rez-de-chaussée.
- Habitation pleine de charme sur trois étages.
- Emplacement stratégique au coeur du centre historique.

Points Forts :

- Immeuble en parfait état.
- Revenu locatif actuel de 1200 euros par mois.
- Investissement sûr et rentable.

Description du Bien :

Cet immeuble unique offre un équilibre parfait entre espace commercial dynamique et un cadre de vie exceptionnel sur les étages supérieurs. L'habitation, empreinte de charme et de cachet, constitue un véritable atout pour tout investisseur avisé.

Situation Géographique :

Situé dans le quartier commerçant du centre historique de Saint-Omer, cet immeuble bénéficie d'une visibilité optimale et attire un flux constant de clients potentiels.

Rentabilité Assurée :

Actuellement loué à 1200 euros par mois, ce bien représente une opportunité de revenus stables et attractifs pour les investisseurs cherchant à valoriser leur portefeuille immobilier.

Visitez Dès Maintenant :

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle ! Notre équipe est prête à vous accompagner pour une visite détaillée. Prenez rendez-vous dès maintenant en contactant l'un de nos conseillers immobiliers au 03 21 93 25 97.

130 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Emplacement commercial !
----------------------	--------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



