



## Appartement 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à louer à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**1 114 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1997.42 € Honoraires

charges locataires: 586.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.3 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à louer à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En location : découvrez à VILLEJUIF (94800) cet appartement de 2 pièces de 39,1 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : une chambre, un séjour / cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Pour profiter des belles journées, cet appartement bénéficie également d'une loggia de 5.56m<sup>2</sup>.

Ce bien est à 10minutes de la station de métro "Institut Gustave Roussy" dont l'ouverture est prévue en décembre 2024.

Il est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence neuve. L'intérieur de l'appartement est neuf. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma La Pleiade de même qu'un théâtre dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (123 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de

classe B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 998.71€ CC, avec 115 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 997.42 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement à louer.

|                     |            |            |       |              |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 39.1 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 3                  |
| Nombre étages         | 3                  |
| Dernier étage         | Oui                |
| Accès Bus             | 5 min              |
| Provision sur charges | 115 €              |
| Dépôt de garantie     | 1997.42 €          |
| Bien en copropriété   | Oui                |
| Jardin                | Non                |
| Année construction    | 2022               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Amenagée           |
| Type Chauffage        | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol             |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Couvert           |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 123 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



