



## A VENDRE secteur TREVIERES (14710), maison de 75 m<sup>2</sup> habitables sur 2,1 Ha.

BAYEUX 14400

**219 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A VENDRE secteur TREVIERES (14710), maison de 75 m<sup>2</sup> habitables sur 2,1 Ha.

En EXCLUSIVITÉ, localisée secteur TREVIERES (14710), maison de plain pied sur sous-sol complet, sur un terrain d'une superficie de 2,1 Ha.

Elle se compose, de plain pied, d'une grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée ouverte, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau et wc indépendant.

En sous-sol, une seconde chambre a été aménagée. Il comprend également chaufferie/buanderie et stationnement pour les véhicules.

Le chauffage est électrique et une cheminée-insert est également présente.

Une grande dépendance se situe également sur le terrain d'une superficie totale de 2,1 Ha.

Le prix de cette maison est 219 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 4447.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

377 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



