



## 2 MAISON F3 VUE SUR LA TOUR DE MONTLHERY

LINAS 91310

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## 2 MAISON F3 VUE SUR LA TOUR DE MONTLHERY

EXCLUSIVITE: L'agence GUY HOQUET de MONTLHERY, vous propose à l'achat sur la commune de LINAS cette parcelle de terrain de 1 056m<sup>2</sup> environ comprenant deux maisons.

Vous serez séduit par la vue imprenable sur la tour de MONTLHERY .

Cette parcelle se compose d'une première maison de 50m<sup>2</sup> environ comprenant :

Une cuisine, un séjour, une salle de bain avec WC et deux chambres. Cette première maison est à rénover entièrement ( Toiture, isolation, salle de bain, cuisine?)

La deuxième maison de 47m<sup>2</sup> environ propose :

Une cuisine , deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Secteur calme et verdoyant.

Gros potentiel, à visiter rapidement!

96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-25 18:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

