



## Local commercial EVRAN

EVRAN 22630

**365 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 350 €

**Guy HOQUET EVRAN**

2 Place Jean Perrin

22630 Évrans

**02 96 27 74 00**

## Local commercial EVRAN

L'agence Guy Hoquet EVRAN vous propose à la location ce local commercial d'une superficie de 32 m<sup>2</sup>, situé en centre bourg d'Evran.

Composé d'un showroom de 25 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 3 m<sup>2</sup>, wc.

Belle visibilité.

Loyer mensuel : 350€ + 15€ de charges

DPE : D

**32.9 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

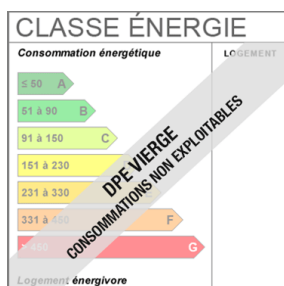
0.2 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

