**Tél :**

## Immeuble composé de 2 appartements et d'un grand box sur Veneux les Sablons

veneux les sablons 77250

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

## Immeuble composé de 2 appartements et d'un grand box sur Veneux les Sablons

Immeuble sur la commune de veneux les sablons à proximité du centre vite et des commerces (5mn à pieds) et de la gare de veneux (10 mn).

Il se compose comme suit :

RDC : Grand Box d'environ 45 m2 (espace de stockage, pour stationnement d'une voiture/et ou motos).

Libre

Au 1er : T2 d'environ 47 m2 . Cuisine ouverte, salon/salle à manger, chambre, salle de bains avec WC.

Actuellement loué.

Au 2nd : T3 d'environ 47 m2. Cuisine équipée ouverte sur le salon, grand salon, 2 chambres, salle de bains avec WC.

Loyers : T2 = 635€/mois (occupé), T3 = en cours de rénovation (ancien loyer 710€), Box =loyer de 180€ possible (libre)

Aucun syndic

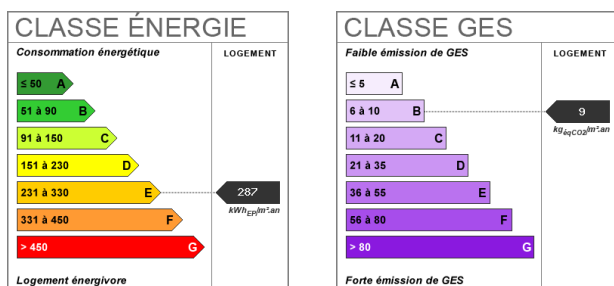
Contacte M Alexandre au 06 45 15 24 62

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**IMMEUBLE  
A VENDRE**

**Tél :**