



## BAR TABAC FDJ - PARIS 18 MONTMARTRE

PARIS 75018

**593 600 € \***

\* 593 600 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC FDJ - PARIS 18 MONTMARTRE

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de Bar Tabac - Civette - FDJ.

Emplacement dans un quartier vivant avec beaucoup de passage à Paris 18.

Au rez-de-chaussée un local de 33 m<sup>2</sup> avec une arrière boutique / réserve.

Licence IV

Bail 3/6/9 échéance 2024 - Loyer : 2400 € HC / mois.

33 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 7200 €

Régime fiscal TVA en sus

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

