



## A VENDRE MAISON NEUVE BALLAISON

BALLAISON 74140

**678 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DOUVAINÉ**

63 rue du Centre  
74140 DOUVAINÉ

**04 56 66 05 25**

## A VENDRE MAISON NEUVE BALLAISON

Succombez pour ce projet de maison neuve sur les hauteurs Ballaison 74140. Nous vous proposons avec le constructeur de maisons individuelles passives Demeures Rhône-Alpes (basse consommation d'Energie) ce projet de maison Plain-Pied qui sera édifié sur une parcelle de 872m<sup>2</sup>. Secteur calme, résidentiel et privilégié à deux pas de la frontière. La surface habitable du bien proposée est de 108.45m<sup>2</sup> et sera composée ainsi : Une pièce de vie ouverte 43.80m<sup>2</sup>, une buanderie de 4.74m<sup>2</sup>, une chambre de 10.14m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 10.21m<sup>2</sup>, une troisième chambre de 11.31m<sup>2</sup> et une suite parentale de 14.62m<sup>2</sup>. Un garage 15.07m<sup>2</sup> complète ce bien de Le projet est modulable selon vos envies. Le prix proposé est de 678 000€ Frais d'agence inclus, sans les VRD

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

