



## Appartement Saint-Etienne 5 pièces 99 m2 + double garage

SAINT ETIENNE 42000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

**04 77 33 66 46**

## Appartement Saint-Etienne 5 pièces 99 m2 + double garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES + DOUBLE GARAGE ET PLACE DE PARKING

Rue Paillon

À vendre : venez découvrir cet appartement de 99.70m<sup>2</sup> traversant.

Il possède une cuisine indépendante, trois chambres, une loggia et un balcon, une salle de bain et bénéficie du chauffage collectif au gaz.

Cet appartement se situe au deuxième étage sur six avec ascenseur.

Vous vous trouvez à 10min à pieds du centre ville, desservi également par la ligne de bus M3 en bas de l'immeuble.

L'appartement possède une place de parking privée, un garage double, ainsi qu'une cave.

Cet appartement a une note DPE de classe F (351 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie F.

Cet appartement de 5 pièces est proposé à l'achat pour 89 000€ (honoraires à la charge du vendeur). Des charges trimestrielles de 1340€ sont demandées par la copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Contactez Anaïs GREBOT Ei au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé à ST ETIENNE sous le

numéro RSAC 905 129 433, pour plus de renseignements sur cet appartement .  
Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	5352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-09 08:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



