



## LOCATION : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à BEAUJEU

BEAUJEU 69430

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 599.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.53 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## LOCATION : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à BEAUJEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 54.51m<sup>2</sup> à BEAUJEU (69430).

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone. Cet appartement est aménagé comme suit : un salon/séjour double, une chambre, une cuisine aménagée et équipée. Il est également composé d'une salle d'eau et de toilettes.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles.

L'appartement est à louer pour 550 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 500 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

54.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

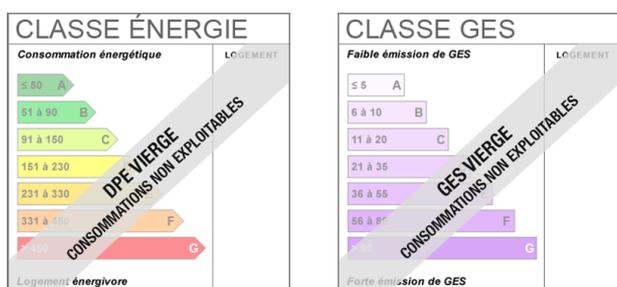
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



