



## LOCATION : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à BEAUJEU

BEAUJEU 69430

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 599.61 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.53 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## LOCATION : appartement 2 pièces (54 m<sup>2</sup>) à BEAUJEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 54.51m<sup>2</sup> à BEAUJEU (69430).

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone. Cet appartement est aménagé comme suit : un salon/séjour double, une chambre, une cuisine aménagée et équipée. Il est également composé d'une salle d'eau et de toilettes.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles.

L'appartement est à louer pour 550 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 500 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

54.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

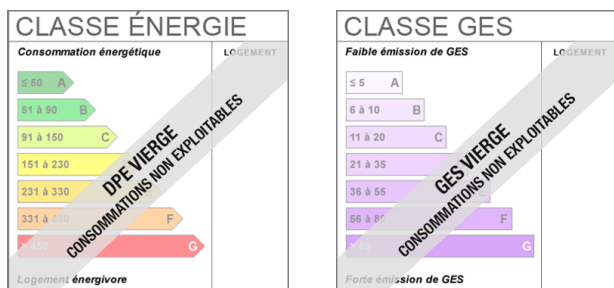
1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Provision sur charges                                | 50 €                      |
| Dépôt de garantie                                    | 500 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Digicode               | Non |
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



