



Immeuble Cogolin 4 pièce(s) 80 m2

COGOLIN 83310

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AYGULF**

341 avenue de la corniche d'azur
83370 Saint AYGULF

0494175980

Immeuble Cogolin 4 pièce(s) 80 m2

IDEAL INVESTISSEUR, en exclusivité chez Guy Hoquet !

Flavie SINTES vous présente une maison de village divisée en 3 appartements, idéalement située à Cogolin, vous apprécierez la proximité des commerces ainsi que le charme du vieux Cogolin

L'immeuble se compose de deux studios avec kitchenette et salle d'eau loués 500 euros chacun et un troisième avec salon, cuisine, wc et une mezzanine avec chambre et salle d'eau loué 650 euros.

Sans aucune charge de copropriété, avec un loyer de 1 650 euros au total cet immeuble est idéal pour un investissement.

Parking gratuits à proximité.

A visiter sans trainer.

80 m²

4 pièce(s)

1
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Prestations / charges	0
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



