



## Fonds de commerce Coiffure Auterive 45 m2

AUTERIVE 31190

**29 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Fonds de commerce Coiffure Auterive 45 m2

Beau salon de coiffure 45m<sup>2</sup> en centre ville d'AUTERIVE

Excellent état pour ce salon de coiffure mixte de 45 m2 dans une commune dynamique en pleine expansion.

Salon comportant 5 postes de coiffage, 3 bacs, 1 petite salle comportant lave linge et produits de préparations, petite cour.

Climatisation récente et électricité neuve.

Chiffre d'affaire annuel sur 2019: 79 987 HT

Chiffre d'affaire annuel sur 2020: 68156 HT

Chiffre d'affaire annuel sur 2021: 77819€ HT

Chiffre d'affaire annuel sur 2023: 80267€ HT

Loyer mensuel 675€ €. Bail de 2013.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Géorisques.gouv.fr).

**45 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

