



## "Appartement Exceptionnel de Type F4 - Résidence Sécurisée avec Ascenseur

PARAY LE MONIAL 71600

**234 150 € \***

\* 234 150 € honoraires inclus

223 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## "Appartement Exceptionnel de Type F4 - Résidence Sécurisée avec Ascenseur

À ne pas manquer ! Découvrez ce superbe appartement de type F4, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. L'entrée avec dégagement vous guide vers une cuisine aménagée et équipée, harmonieusement ouverte sur un séjour baigné de lumière exposé sud-ouest. L'appartement offre également un pratique cellier, trois chambres dont deux placard intégré, un w-c avec un lave-mains, une salle d'eau moderne, un dégagement fonctionnel, une agréable terrasse, ainsi qu'un garage. Situé dans un environnement sécurisé, cet appartement allie confort moderne et praticité au quotidien. Une opportunité à saisir pour ceux en quête d'un lieu de vie raffiné et fonctionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

DPE ANCIENNE VERSION

Chauffage au gaz

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

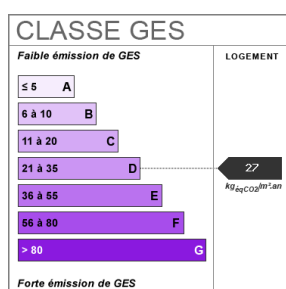
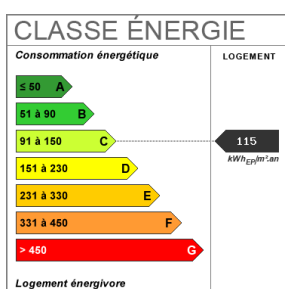
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1563.47 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	352
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-11 01:01:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



