



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 18

PARIS 75018

**87 000 € \***

\* 87 000 € honoraires inclus  
75 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 18

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide - vente à emporter à Paris 18ème - secteur Marcadet - Poissonniers.

Bel emplacement dans un environnement de commerces. Clientèle de bureaux, de résidents et d'étudiants.

Surface totale de 45 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée 25 m<sup>2</sup> avec un comptoir de préparation culinaire et de vente, 8 places assises. Au sous-sol un labo avec vestiaire de 20 m<sup>2</sup>.

Toutes restaurations possibles avec extraction diamètre 400.

Bail 3/6/9 échéance 2031. Loyer 1000 € HC / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

45 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Etat intérieur Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

