



## Fonds de commerce 163 m<sup>2</sup>- Restaurant Heyrieux

heyrieux 38540

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
VERPILLERE

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Fonds de commerce 163 m<sup>2</sup>- Restaurant Heyrieux

Nouvelle exclusivité !

Vente fond de commerce Restaurant à Heyrieux.

C'est après 18 années d'exercice dans le joli village de Heyrieux que les propriétaires vous laisse l'opportunité de poursuivre l'histoire de ce restaurant emblématique de la commune.

La superficie du restaurant est de 163 m<sup>2</sup> plus un appartement au dessus de plus de 70 m<sup>2</sup>.

CA 2023 : 580 000 euros

Gros potentiel à développer au niveau de la livraison car beaucoup de demande.

Loyer mensuel de 1589 €/mois

Une exceptionnelle opportunité Guy Hoquet la Verpillière qui attend son nouvel entrepreneur, à visiter sans tarder...

Honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations contactez votre agence ou votre conseillère BECKERT Johanna au 06.28.61.04.16

163 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







