



Maison centre ville d'Orthez plain-pied 126 m² avec garage

ORTHEZ 64300

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison centre ville d'Orthez plain-pied 126 m² avec garage

Située proche du centre ville d'Orthez, proche de toutes commodités (commerces, écoles, arrêt de bus...), maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 126 m² sur un terrain de 1536 m² comprenant un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée/équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une grande bibliothèque de 11 m² pouvant se transformer en chambre, une salle de bain, une buanderie, une terrasse et un garage attenant de 21 m².

L'ensemble du bien est doté du double vitrage et l'enduit extérieur a 1 an.

Venez saisir cette belle opportunité rare en centre-ville !

Contactez l'agence Guy Hoquet : 05.59.69.38.16

126.37 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





