



## Appartement T3 avec terrasse et parking

CAVAILLON 84300

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T3 avec terrasse et parking

Sur Cavaillon : Appartement de 2004, très propre et sans vis à vis offrant une chambre plus un bureau de 7 m<sup>2</sup> avec un balcon de 6 m<sup>2</sup> et deux places de parking en résidence sécurisée.

Appartement vendu occupé , il est loué 560 € + 40 € de charge par mois soit 600 € CC.

Il dispose de la climatisation réversible, d'une cuisine équipée et aménagée.

Aucun frais à prévoir.

Copropriété de 120 lots. Charges 1044 € / an.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 840 € et 1190 € au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour tous renseignements contactez Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

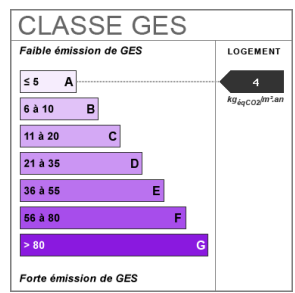
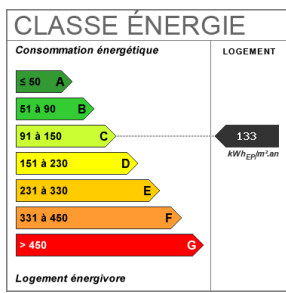
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2022-09-15 23:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

