



## BOURGES - Hyper Centre - Palais Jacques Coeur

BOURGES 18000

**312 275 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Hyper Centre - Palais Jacques Coeur

BOURGES - Hyper Centre - Palais Jacques Coeur

Appartement du XVIII<sup>e</sup> siècle entièrement rénové ayant une entrée privative comprenant : - entrée, pièce à vivre spacieuse avec accès terrasse, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, salle de bains, WC, il est possible de créer une deuxième salle d'eau attenante à la troisième chambre, buanderie.

Terrasse de plus de 70 m<sup>2</sup> avec dépendance de 10m<sup>2</sup>, très rare en centre ville.

Chauffage par pompe à chaleur réversible en clim, électricité refaite, menuiserie double vitrage neuves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-07 02:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





