



Vente d'un appartement F3 (72 m²) à NANCY

NANCY 54000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Vente d'un appartement F3 (72 m²) à NANCY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 72 m² à NANCY (54000).

Il se situe au 1er étage d'une petite résidence de haut standing. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement compte deux chambres, une salle d'eau et un wc. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Cet appartement T3 est en cours de rénovation.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Côté transports, il y a le bus Corol, 32, 13 et 41 à proximité. L'autoroute A313 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un conservatoire. On trouve de nombreux restaurants, trois bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 199 000€. C'est un logement en copropriété.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-11-21 03:11:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





