



Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

SONNAZ 73000

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

Chambery le vieux "cadre champêtre" et calme. vous serez séduit par ce T5 duplex de 92,45 m² situé au rez-de-jardin d'une résidence intimiste de 4 appartements. Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour, d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes. A l'étage, un palier distribue 3 chambres et une salle de bains / wc. Il dispose d'une belle terrasse et d'un jardin de 198 m² vendu clos et arboré. En annexe vous disposerez d'un carport et d'une place de stationnement. Chacun des appartements de cette résidence bénéficie de frais de notaire réduits.

92.45 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 14

Procédures diligentées c/

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.49 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



