



VAUX SUR MER : maison 4 pièces (113 m²) à vendre

VAUX SUR MER 17640

361 500 € *

* 361 500 € honoraires inclus

348 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

VAUX SUR MER : maison 4 pièces (113 m²) à vendre

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir à VAUX SUR MER (17640) cette maison de 4 pièces de 113 m² sur un terrain de 420 m². Elle est orientée au sud-ouest. Elle comprend une entrée, une pièce à vivre avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, un wc, un cellier et deux pièces de rangement aménagées (ancien garage).

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin.

Cette maison, qui a été construite en 2005, est en bon état général. Côté stationnement, la maison possède deux places de parking.

Cette maison est située à 450 mètres des commerces et 600 mètres du coeur du centre-ville. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Vous trouverez la plage à 2,1 km.

Elle est proposée à l'achat pour 361 500 €.

Elle dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 206 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

113.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	38.26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-09-27 12:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1257€ et 1701€ au 01/01/2021

Photos du bien



